

DALLA FIAIP ALLA LEGGE SULLA GARANZIA FIDEJUSSORIA

Intervista ad Armando Barsotti, protagonista del rinnovamento del mercato immobiliare italiano

In ogni mercato, e quello immobiliare non fa differenza, c'è chi pensa alle tattiche e alle strategie per sviluppare (legittimamente) la propria impresa e chi ha l'abilità di pensiero sistemico. Chi pensa sulla base della convinzione che più un mercato è ampio, con regole chiare, trasparenti e garanzie, più la situazione favorisce tutti i soggetti di quello scenario operativo e imprenditoriale, fa evolvere i sistemi in maniera virtuosa. Armando Barsotti è uno dei protagonisti del rinnovamento del mercato immobiliare in questi ultimi anni. In particolare Barsotti, operante dal 1981, segretario nazionale FIAIP dal 1989 al 1998, ha sempre avuto una "vision" lungimirante, in grado di anticipare i tempi sull'evoluzione telematica e sul versante delle garanzie del soggetto acquirente.



1) Sig. Barsotti, come nasce la sua vocazione al miglioramento del comparto immobiliare?

R: Già all'inizio della mia attività come agente immobiliare, nel 1981, mi sono reso conto di alcune arretratezze del nostro mercato e della necessità di rinnovarlo per renderlo più sicuro attraverso la costruzione di una cornice certa e di regole chiare per tutti gli operatori del settore.

2) In che modo concretamente si è mosso per questa evoluzione in senso garantista del nostro settore?

R: Fin da quando ricoprivo la carica di Segretario nazionale della FIAIP ho lavorato per sviluppare una mentalità che portasse il vecchio mediatore di immobili allo status di un moderno Agente Immobiliare Professionale, un operatore con la piena consapevolezza di svolgere un ruolo di garanzia sia per chi vende che per chi compra, contribuendo così alla crescita civile di un'intera comunità.

3) Lei crede nelle possibilità delle

reti telematiche di fornire un supporto valido alla comunicazione nella compravendita di immobili?

R: Come no? Sono stato fra i primi ad intuire e a credere nelle immense potenzialità della comunicazione elettronica e in particolare di Internet. Nel '96, in occasione del ventennale della FIAIP, come Segretario Nazionale ho dato vita a FIAIPNET, il primo portale immobiliare. Un'esperienza pilota che ha tracciato la strada come sempre in anticipo sui tempi e sugli sviluppi che poi si sono effettivamente verificati.

4) E per quanto riguarda l'aspetto delle garanzie, suo classico cavallo di battaglia, che ci può dire?

R: Nel 2000, intuendo le esigenze profonde dell'acquirente immobiliare e sempre nell'ottica dello sviluppo e del miglioramento dell'intero mercato immobiliare ho creato la "FORMULA ACQUISTO GARANTITO".

5) In cosa consiste e come si articola esattamente questa formula?

R: È una garanzia fidejussoria che

garantisce il capitale versato e quindi la sicurezza attraverso una Fidejussione Assicurativa studiata all'uopo; permette la tranquillità, poichè si paga comodamente secondo gli stati di avanzamento; assicura la convenienza con il prezzo bloccato fino al rogito notarile. Inoltre offre il finanziamento con un mutuo ipotecario agevolato.

6) Questo tipo di garanzia ha avuto il gradimento del mercato?

R: Si può parlare di un vero successo per i cantieri dove è stata applicata e la più grande soddisfazione è stata quella di veder recitata questa mia idea dal legislatore che ha introdotto la garanzia fideiussoria nel nostro ordinamento con la legge n. 210 del 2004. E questo testimonia quanto avevo saputo guardare avanti allora con la "FORMULA ACQUISTO GARANTITO".

7) Programmi per il futuro?

R: Continuare a lavorare per lo sviluppo, la trasparenza e il sistema di garanzie per un grande mercato immobiliare moderno, avanzato, in linea con i Migliori Standard europei del Mercato e del Real Estate.

**FORMULA
ACQUISTO
GARANTITO**®

Barsotti®

SERVIZI IMMOBILIARI

Via T. Romagnola, 1850/A
56023 Navacchio (PISA)

Tel. 050.776.111

Fax 050.775.027

E-mail: info@barsotti.it
www.barsotti.it