



Speciale NUOVE ENERGIE
Per raccontare l'energia che verrà

Login

 Registrati »
 Newsletter »

MOTORI24 **NEW** | LUXURY24 | VIAGGI24 | SALUTE24 | CASA24 | JOB24 | ARTECONOMY24 | ESPERTO RISPONDE

SHOPPING24 | MOBILE | BANCHE


 con Google nel sito



Aggiornato alle 22.33 Venerdì, 21 Agosto 2009

GRUPPO 24 ORE | RADIO24 | EXTRA | 

Home | [Norme e tributi](#) | Finanza e mercati | Economia e Lavoro | Italia | Mondo | Tecnologia e Business | Cultura e Tempo Libero | Cinema | Sport | Dossier | Nòva New

 **Aruba PEC** Posta Elettronica Certificata €5⁺iva annui per casella **Attivala ORA!**

** NORME&TRIBUTI **

[ILSOLE24ORE.COM](#) > Notizie Norme e Tributi

ARCHIVIO

Le lettere dei notai

10 AGOSTO 2009

Pagina: 1 2 di 2



L'agente immobiliare

ARMANDO BARSOTTI, 54 anni , giacca blu e/o nera ,camicia bianca e/o azzurra ,cravatta in tono dal 1 Settembre al 31 Luglio di ogni anno , Agente e Consulente Immobiliare dall' Aprile 1981 ,in provincia di Pisa con 28 anni di

carriera alle spalle.

Barsotti è un agente immobiliare tra i più conosciuti e stimati nella provincia di Pisa e anche in campo nazionale.

Anche per gli agenti immobiliari professionali come il sigillo dei Notai l'attività professionale è un impegno per la vita infatti la professione di agente immobiliare svolta in modo veramente professionale è una pedina molto importante nella filiera degli adempimenti necessari e obbligatori per la conclusione di un affare immobiliare nelle dinamiche del mercato stesso. E' sempre più difficile arrivare all'apice della professionalità dovendo combattere quotidianamente con la giungla delle improvvisate novelle normative e degli adempimenti obbligatori ma quando la porta si apre verso la scala del successo sarebbe un fiore all'occhiello, un orgoglio per un vero agente immobiliare poter contare anche sulla continuità generazionale della sua azienda e della sua attività professionale purtroppo non sempre ci si riesceSi perde spesso la continuità del nome e dei vari Brand aziendali affermati e noti nel mercato immobiliare.

Come nel notariato, anche nel mondo della intermediazione immobiliare ci sono due o più tipi di agenti immobiliari o anche più di due. Infatti, la stragrande maggioranza di chi intermedia in modo non professionale e occasionale sono proprio gli abusivi. Per entrambe ci si riferisce a coloro che sono iscritti nel ruolo camerale di cui alla legge 39/1989 ma la prima si identifica in quelli che sono anche senza fede professionale ,sono opportunisti vivono alla giornata e l'altra invece a quelli che pur avendo anche ruoli diversi in riferimento all'età e all'esperienza e anzianità di lavoro hanno sempre viva e forte la fede e il senso del dovere etico professionale di assistenza e consulenza globale esclusivamente a vantaggio del cliente stesso per l'ottimizzazione della fase di closing dell'affare immobiliare .

Molto spesso la gente i clienti si lamentano quando pagano onorari e spese e imposte ad un notaio e/o quando pagano una provvigione ad un agente immobiliare. I contenuti delle affermazioni sono simili. Per un notaio si dice: " con una firma e un timbro." mentre per l'agente immobiliare si dice "mi ha accompagnato a vedere una casa e poi mi chiede". Sono purtroppo entrambe realtà fortunatamente rare dove per i diversi rappresentanti è mancata la "comunicazione globale" e forse anche qualche altro servizio. Per gli agenti immobiliari forse l'amore per la soddisfazione del cliente.

I notai a numero chiuso sono circa 5.000 in Italia e il concorso di accesso è equo e selettivo. Gli agenti immobiliari iscritti al ruolo agenti affari in mediazione di cui alla legge 39/1989 sono oltre 50.000 !!! ivi compreso coloro che per possesso di "titolo di studio " (ragionieri laureati in economia etc ...) hanno ottenuto fino a pochi anni fa il diritto di iscrizione automatica nel Ruolo senza aver frequentato il corso preparatorio e aver sostenuto l'esame di ammissione. Il tutto grazie alle lenzuolate o simili di alcuni politici d'avventura



** UltimiSezione **

21/08/09
Colf e badanti: scarica il modello per regolarizzarsi

21 agosto 2009
DOMANDE & RISPOSTE

21 agosto 2009
Colf e badanti, da oggi possibile pagare la sanatoria di 500 euro

20 agosto 2009
Scuola: i prof di religione potranno dare i crediti

20 agosto 2009
Niente appalti pubblici per chi non è in regola

 Radio24 / I requisiti per regolarizzare colf e badanti (Salvadanaio)



 L'OPINIONE/Uno scudo per la crisi (di Isabella Bufacchi)



 L'insulto di Tremonti al giornalista di Bloomberg



 Videoforum / Ristrutturazioni casa



 Ristrutturazioni casa: aspetti tecnico-energetici



I clienti che pagano provvigioni di intermediazioni immobiliari agli "abusivi" qualunque essi siano altri professionisti e/o occasionali comunque non iscritti al Ruolo di cui alla legge 39/1989 ,dovrebbero dichiarare innanzi al notaio come espressa dichiarazione obbligatoria nell'atto di trasferimento identificando il soggetto percettore l'ammontare della somma e l'identificazione della modalità di pagamento stesso in modo che poi per obbligo di legge il notaio provveda alla segnalazione all'agenzia delle entrate così come viene fatto per i compensi ricevuti dagli agenti immobiliari regolarmente iscritti al ruolo che abbiamo intermediato tale affare immobiliare oggetto della compravendita.

Aristocratici dei nostri tempi

Purtroppo riesco a trovare il tempo di intervenire solo ora e me ne scuso. Ho letto con vivo interesse il suo articolo dal titolo "Aristocratici sotto il segno del sigillo" (il Sole del 6 agosto 2009) e devo ammettere che la parola aristocratici è calzante e racchiude in sè tutto ciò che una casta che non vuole essere ritenuta tale perchè concetto "fuori moda", rappresenta.

Cercherò di suggerire, pur nella brevità, il mio intervento con ragionamenti di ordine concettuale generale, non prima di porVi due domande: «Possibile che in Italia solo circa cinquemila persone possano raggiungere la professionalità per svolgere l'ambita professione di notaio?»; «come mai lo Stato continua a proteggere redditi tanto elevati, si parla di milioni di euro annui, per suoi funzionari, seppure sui generis, quando il reddito più elevato dovrebbe essere quello del Capo dello Stato, per definizione? Sarebbe come dire che io guadagno più del mio amministratore delegato ed è un'evidente incongruenza!»

[CONTINUA . . . »](#)

10 AGOSTO 2009

© RIPRODUZIONE RISERVATA

RISULTATI ★★★★★ 5 VOTI

Pagina: 1 2 di 2



CONDIVIDI

ANNUNCI GOOGLE

[Appartamenti a Berlino](#)

Appartamenti liberi da 39.900 euro! Prenota subito il tuo immobile www.frontlineberlin.com

[BlackBerry® Storm™ Touch](#)

Di più con il touch screen. Nuovo smartphone BlackBerry® Storm™ www.BlackBerry.com/IT

[Corso Agenti Immobiliari](#)

Scopri Come Diventare Agente Immobiliare, con Retecasa www.FranchisingReteCasa.com

[Notai](#)

5 facoltà, 11 corsi di laurea e sedi in tutta Italia. Chiedi info www.uniecampus.it/universita

[Studio Mini Fabio](#)

Amministratore di Condominio Professionalità & Competenza studiominifabio.googlepages.com

L'informazione del Sole 24 Ore sul tuo cellulare

Abbonati a



Top News

Inserisci qui il tuo numero



ATTIVA

L'informazione del Sole 24 Ore nella tua e-mail

Inscriviti alla NEWSLETTER

Effettua il [login](#) o avvia la [registrazione](#).

** Servizi **

METEO | SPORT | ARTE | AVVOCATI24
Trova: CASA | MUTUI | LAVORO | ASSICURAZIONI

Trova Mutui

Finalità

Tipo di tasso

powered by **MutuiOnline**

** Links **

Mappe 24
Offerte voli
Premio WWW
Il Sole 24 ORE Finanza
Il Sole 24 ORE P.A.
Software
Impresa24
Metalli24 Cereali24
Avvocati24
Eventiquattro
Radiocor
Archivio Radiocor
Test di ammissione
Blogsfere

** Mobile **

SMS
Blackberry
Agenda 2008
Download



Il Gastronomo	News24
Notiziario Farnesina	Sudoku
AGIChina24	
Guidaffari	
Assicurazioni	
Pagine Bianche	
Pagine Gialle	
Tuttocittà	
Annunci Economici	
Pubblicità: listino	
Pubblicità legale	